



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Μελέτες υποστήριξης Δήμου Νικολάου Σκουφά στα  
πλαίσια της πράξης SMENSWICT»

Προϋπολογισμός: 29.999,99 ευρώ (συμπεριλ. Φ.Π.Α 24%)

Κ.Α. 69-6117.005

**Υπ'Αρ. 6/2020 ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Για την ανάθεση της υπηρεσίας

**«Μελέτες υποστήριξης Δήμου Νικολάου Σκουφά στα πλαίσια της πράξης SMENSWICT»**

C.P.V. 79418000-7

Της πράξης

**«SMENSWICT»**

**«SMART ENERGY SAVING, ENERGY UPGRADE AND ENERGY EFFICIENCY MODELS IN PUBLIC BUILDINGS BY USING  
ADVANCED INFORMATION AND COMMUNICATIONS TECHNOLOGY (ICT) AND BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS  
(BMS)»,**

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Εθνικούς Πόρους της Ελλάδας και Αλβανίας  
μέσω του προγράμματος Interreg IPA CBC Programme "Greece – Albania 2014-2020"

**ΤΕΥΧΟΣ 2  
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

## ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις

Η υπηρεσία αποτελεί «Δημόσια σύμβαση γενικής υπηρεσίας» σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ 1\_9β του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) και θα γίνει με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το αρ. 118 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α7147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), λαμβανομένων υπόψη των προβλεπόμενων καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων και, ειδικότερα:

- (1) του άρθρου 376 «Μεταβατικές διατάξεις» (άρθρα 90 παρ. 2 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 106 παρ. 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) και,
- (2) του άρθρου 377 «Καταργούμενες διατάξεις».
- (3) η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει στο πλαίσιο των ειδικότερων διατάξεων:
- (4) του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016
- (5) του Ν. 3853/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- (6) Για τις διαδικασίες σύναψης της παρούσας δημόσιας σύμβασης γενικών υπηρεσιών κατά την έννοια του Ν. 4412/2016, θα ληφθούν επιπρόσθετα υπόψη οι ακόλουθες διατάξεις, όπου αυτές συμπληρώνουν το Νόμο 4412/2016 και εξειδικεύουν τις πράξεις των Υπηρεσιών του Δήμου και, όπου αυτές δεν αντιβαίνουν στις διατάξεις του παραπάνω Νόμου:
  - (6.1) το άρθρο 209 του Ν.3463/2006 όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν.3536/2007,
  - (6.2) του Π.Δ. 80/2016, «ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες
  - (6.3) τα άρθρα 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
  - (6.4) η παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08,
  - (6.5) το άρθρο 53 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α),
  - (6.6) ο Ν. 3871/2010 και το ΠΔ, 113/2010,
  - (6.7) ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α, 13.07.2010) με τις τροποποιήσεις του ως ισχύει, για τις διαδικασίες διαφάνειας - δημοσιότητας δαπανών και εγκυρότητας αποφάσεων,
  - (6.8) ο Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107Α , 9.5.2013), παράγραφος 1, περί ενσωμάτωσης της 2011/7/ΕΕ οδηγίας για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων των πληρωμών.
- (7) Η υπ αριθμ' 210/2019 (ΑΔΑ: ΨΥΤΞΩΚ5-Z84) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της πράξης ένταξης της πράξης: «Smart energy saving, energy upgrade and energy efficiency models in public buildings by using advanced Information and Communications Technology (ICT) and Building Management Systems (BMS) - (Εξυπνη εξοικονόμηση ενέργειας, μοντέλα ενεργειακής αναβάθμισης και ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια κτίρια με χρήση προηγμένων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) και Συστημάτων Διαχείρισης Κτιρίων (BMS))» και ακρωνύμιο: «SMENSWICT», του προγράμματος χρηματοδότησης INTERREG IPA II «ΕΛΛΑΔΑ-ΑΛΒΑΝΙΑ 2014-2020» του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας INTERREG IPA II CBC ΕΛΛΑΔΑ - ΑΛΒΑΝΙΑ 2014-2020 (INTERREG IPA CBC GREECE - ALBANIA 2014-2020).
- (8) Η από 05/09/2019 υπογραφέισα Σύμβαση Χρηματοδότησης (subsidy contract - A4 – 1.3 - 10) της Πράξης με τίτλο ««Smart energy saving, energy upgrade and energy efficiency models in public buildings by using advanced Information and Communications Technology (ICT) and Building Management Systems (BMS) - (Εξυπνη εξοικονόμηση ενέργειας, μοντέλα ενεργειακής αναβάθμισης και ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια κτίρια με χρήση προηγμένων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) και Συστημάτων Διαχείρισης Κτιρίων (BMS))» και ακρωνύμιο: «SMENSWICT», και τα συνημμένα παραρτήματα, μεταξύ του επικεφαλής εταίρου Επιμελητηρίου Άρτας της πράξης και της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Στόχου «Ευρωπαϊκή Εδαφική Συνεργασία» του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που ενεργεί ως Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg V-A Ελλάδα – Αλβανία 2014-2020”,
- (9) Η από 07/08/2019 υπογραφέισα Συμφωνία Εταιρικής Συνεργασίας (Partnership agreement) της Πράξης «SMENSWICT»,
- (10) Η απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, υπ.αριθμ. 97151/27-09-2019 (ΑΔΑ:



ΨΛΕΤ465X18-ΦΦΘ) που αφορά την ένταξη στο ΠΔΕ 2019, στη ΣΑΕΠ-518/6 της Πράξης « Smart energy saving, energy upgrade and energy efficiency models in public buildings by using advanced Information and Communications Technology (ICT) and Building Management Systems (BMS) - (Εξυπνη εξοικονόμηση ενέργειας, μοντέλα ενεργειακής αναβάθμισης και ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια κτίρια με χρήση προηγμένων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) και Συστημάτων Διαχείρισης Κτιρίων (BMS))» και ακρωνύμιο: «SMENSWICT», με κωδικό 2019ΕΠ51860002 ποσού 481.189,34 ευρώ για τον εταίρο Δήμο Νικολάου Σκουφά

- (11) Η υπ αριθ. 210/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικολάου Σκουφά για την έγκριση προϋπολογισμού και την εγγραφή πίστωσης 30.000,00 € στον Κ.Α.: 61-6117.005 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2019 και επομένων .
- (12) Τις ανάγκες υλοποίησης της πράξης όπως αυτές περιγράφονται στην εγκεκριμένη Ανάλυση Παραδοτέων του Δήμου Νικολάου Σκουφά

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Διάρκεια Σύμβασης**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει την σχετική σύμβαση σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης ανάθεσης,  
Η διάρκεια των υπηρεσιών αντιστοιχεί στην προβλεπόμενη διάρκεια των υπηρεσιών με βάση το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και ημερομηνία λήξης έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Δικαίωμα Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και Κοινοπραξίες ή Ενώσεις φυσικών και νομικών προσώπων, με αποδεδειγμένη ικανότητα εκτέλεσης του έργου, όπως αυτή περιγράφεται στο Άρθρο 4

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Προϋποθέσεις συμμετοχής**

Για τη συμμετοχή τους, οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού, να πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις που αφορούν την Τεχνική Επάρκεια (τεχνικές και επαγγελματικές τους ικανότητες):

- (α) να δραστηριοποιούνται σε δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπηρεσίας

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Οικονομική Προσφορά**

#### Δικαιολογητικά Συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν ή αποστείλουν με συστημένη επιστολή ταχυδρομικά ή και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου κλειστό φάκελο προσφοράς όπου θα αναγράφονται ευκρινώς η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα, ο τίτλος του Έργου για τον οποίο υποβάλλεται και τα στοιχεία του αποστολέα, τα ακόλουθα:

- (1) Οικονομική προσφορά, η οποία θα είναι συνταγμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα που δίδεται.
- (2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986 που να δηλώνεται ότι: Έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας μελέτης τους οποίους και αποδέχονται πλήρως, οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και ότι οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
- (3) Πιστοποιητικό τελευταίου εξαμήνου, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε ένα εμπορικό ή επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμη επαγγελματικής οργάνωσης).
- (4) Το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) (Β/3698/16-11-2016), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.
- (5) Για την τεκμηρίωση της Τεχνικής Επάρκειας του Προσφέροντος θα πρέπει να προσκομίσει τα ακόλουθα:
  - (i) Αναλυτικό προφίλ του υποψηφίου αναδόχου.
  - (ii) Τεχνική Έκθεση ανάπτυξης του περιεχομένου των προβλεπόμενων μελετών λαμβάνοντας υπ' όψιν
    - τα δεδομένα της Πράξης SMENSWICT
    - το απαραίτητο περιεχόμενο των παραδοτέων που προβλέπει η Πράξη SMENSWICT
    - Το περιεχόμενο των παραδοτέων που κρίνεται απαραίτητο να παράσχει ο ανάδοχος, δεν προβλέπονται από τη μελέτη της Υπηρεσίας αλλά κρίνεται ανελαστική η αναγκαιότητα τους αφ



ενός για τον ολοκληρωμένο και λειτουργικό χαρακτήρα των παραδοτέων και αποτελεσμάτων της Πράξης και αφ' ετέρου για την επίτευξη των προβλεπόμενων δεικτών που δεσμεύουν το Δήμο Νικολάου Σκουφά

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Ποινικές Ρήτρες- Έκπτωση Αναδόχου**

Για οποιαδήποτε αμέλεια του αναδόχου σχετικά με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του έχουν εφαρμογή οι σχετικές παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις. Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο με όλες τις σχετικές συνέπειες σύμφωνα με το Ν. 4412/2016,

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν,4412/2016 και του Αστικού Κώδικα.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Αναθεώρηση ημών**

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της Οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία,

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Τρόπος πληρωμής**

Το σύνολο του συμβατικού τιμήματος θα καταβληθεί τμηματικά, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ειδικότερα οι πληρωμές του αναδόχου θα διενεργηθούν ως κάτωθι:

8.1 Ποσό πέντε χιλιάδων (5.000,00€), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% θα καταβληθεί κατόπιν παράδοσης και παραλαβής της 1ης Αναγνωριστικής Έκθεσης/ Έκθεσης Πεπραγμένων (1ο Παραδοτέο), κατά την οποία θα καταγραφεί η υφιστάμενη κατάσταση του έργου και θα προσδιοριστούν οι απαιτήσεις σχεδιασμού και ωρίμανσης των προβλεπόμενων δράσεων. Ο Ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει και να παραδώσει υπόψη της Αναθέτουσας Αρχής, το εν λόγω 1ο Παραδοτέο εντός δέκα ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ανάθεσης

8.2 Η υπόλοιπη αξία σταδιακά με την πρόοδο υλοποίησης των υπηρεσιών

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν, 4412/2010 (Εγγυήσεις), για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις**

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη κράτηση ή εισφορά, η οποία κατά νόμο βαρύνει αυτόν.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Επίλυση διαφορών, Εφαρμοστέο δίκαιο**

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογράψει.

Πέτα / /20  
Ο Συντάξας

Πέτα / /20  
Θεωρήθηκε

